

Referencia: **577-577**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **269.706 €**

Estado: Nuevo



Planta: 2

Población: Los Realejos

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38419

Zona: La Zamora

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 90

M² terraza: 10

Baños: 2

Suelo de: porcelánico

Terraza(s): 2

Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Descripción:

¿Buscas estrenar un hogar que combine arquitectura moderna, amplitud y terrazas privadas en una ubicación privilegiada?

Gestión 40 Inmobiliaria presenta la comercialización del Dúplex B en el emblemático Edificio La Zamora. Un proyecto residencial de obra nueva concebido para quienes valoran la luz natural, la privacidad y un diseño de vanguardia.

POR QUÉ ESTA VIVIENDA ES ÚNICA

Espacios exteriores privados: 20,15 m² distribuidos en dos terrazas independientes para disfrutar del clima todo el año.

Paquete Completo: El precio incluye vivienda, plaza de garaje cómoda en sótano y trastero/almacén privado.

Distribución Óptima en 2 Plantas: Máxima separación entre la zona social y el área de descanso.

DISTRIBUCIÓN DETALLADA

PLANTA PRIMERA (Zona de Día - 52,80 m² const. / 44,40 m² útil):

Estar-Comedor (21,30 m²): Espacio diáfano y muy luminoso con amplios ventanales.

Cocina Independiente (12,15 m²): Con acceso directo a la Terraza Primera de 8,00 m², ideal para desayunos o cenas al aire libre.

Baño Completo (3,90 m²): Elegante y funcional.

Vestíbulo y distribuidor.

PLANTA SEGUNDA (Zona de Noche - 43,47 m² const. / 34,20 m² útil):

Dormitorio Principal (13,25 m²): Con excelente orientación y espacio para armarios.

Dormitorio Secundario (9,85 m²): Perfecto como segundo dormitorio, despacho o vestidor.

Baño Principal (4,35 m²).

Gran Terraza Solárium (12,15 m²): Un espacio íntimo para desconectar bajo el sol.

ANEJOS INCLUIDOS EN SÓTANO

Plaza de Garaje: Con rampa de acceso suave y maniobra sencilla.

Trastero / Almacén Privado: Conexión directa por núcleo de escaleras.

DATOS TÉCNICOS Y PRECIO

Superficie Construida Total: 95,27 m²

Superficie Útil Total: 78,60 m²

Terrazas Totales: 20,15 m²

PRECIO TOTAL: 269.706 € (Vivienda + Garaje + Trastero incluidos)

Comercializa: Gestión 40 Inmobiliaria

´Nota: Las imágenes que incluyen mobiliario son infografías meramente ilustrativas y no tienen carácter contractual.´