

Referencia: **571-571**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **43.000 €**  
 Estado: Urbanizable



Dirección: El Mocan  
 Población: Granadilla de Abona  
 Provincia: Tenerife  
 Cod. postal: 38616  
 Zona: Los Blanquitos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 600      **Metros de parcela:** 600

---

**Descripción:**

Terreno residencial en Los Blanquitos Granadilla de Abona

Gestión 40 Inmobiliaria presenta esta parcela de 600 m<sup>2</sup> en el núcleo de Los Blanquitos, un entorno rural tranquilo en las medianías de Granadilla de Abona, con buenas conexiones y vistas despejadas.

**DATOS URBANÍSTICOS (Según Informe Municipal)**El terreno cuenta con un Informe Urbanístico oficial del Ayuntamiento de Granadilla que confirma su viabilidad para construir:

**Tipología:** Permite la construcción de una vivienda unifamiliar aislada o adosada.

**Alturas:** Máximo de 2 plantas (6,50 metros).

**Superficie máxima de casa:** Hasta 200m<sup>2</sup> construidos.

**Espacio libre:** Los metros restantes de la parcela quedan disponibles para zonas de jardín, terrazas o huerta.

El solar se encuentra en su estado natural (en bruto), ideal para un proyecto que aproveche la tipología del terreno.

Disponemos del informe urbanístico del Ayuntamiento para que pueda consultarlo con su arquitecto con total transparencia.

Contacte con Gestión 40 Inmobiliaria para más información o visitas.

---