



## Gestión 40 Inmobiliaria

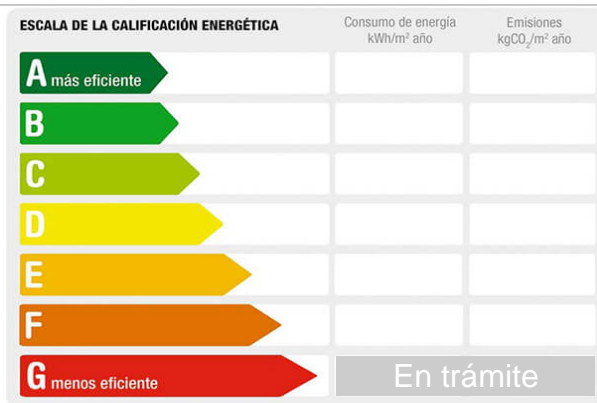
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **564-564**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Alquiler  
Precio: **850 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Álmacigo 2  
Planta: 1  
Población: Puerto de la Cruz  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38400  
Zona: La Paz- El Botánico



**M<sup>2</sup> construidos:** 40      **Suelo de:** parquet      **Agua caliente:** centralizada  
**M<sup>2</sup> terraza:** 12      **Terraza(s):** 1      **Orientación:** oeste  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Estudio espléndido en La Paz: Confort, Vistas y Tranquilidad

Ubicación Premium en Puerto de la Cruz

Se alquila impecable apartamento tipo estudio situado en la exclusiva zona residencial de La Paz. Ubicado en un complejo tranquilo y meticulosamente cuidado, que cuenta con amplias zonas verdes y una magnífica piscina climatizada operativa durante todo el año.

### Características del Inmueble

Estado: En perfecto estado de conservación, con acabados de calidad.

Terraza: Amplia terraza privada con vistas directas a la piscina, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona.

Equipamiento: Se entrega totalmente amueblado y equipado (electrodomésticos, menaje y mobiliario funcional).

Capacidad: Máximo 2 personas.

### Condiciones del Alquiler

Buscamos un perfil de inquilino responsable para larga temporada. Para garantizar la viabilidad del arrendamiento, se han establecido los siguientes requisitos de filtrado:

Solvencia Económica: Contrato laboral fijo/indefinido con ingresos demostrables.

Garantía Adicional: Es condición indispensable presentar un avalista que cumpla con las mismas condiciones (contrato fijo y solvencia contrastada).

Gastos: El suministro de electricidad corre por cuenta del inquilino.

Nota: No se valorarán solicitudes que no cumplan estrictamente con los requisitos de documentación y aval mencionados.

¿Buscas un entorno de paz con todas las comodidades?

Contacta ahora para concertar una visita y descubrir tu próximo hogar en el Puerto de la Cruz.

---