

**Referencia:** 562-562  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 385.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 2  
**Población:** Santa Cruz  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38007  
**Zona:** Avenida Bélgica



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 92	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70

---

## Descripción:

Tu refugio urbano en Santa Cruz: Amplitud, diseño y confort junto a la Avenida Bélgica

¿Buscas un hogar que combine la vibrante vida de la ciudad con la paz de un refugio privado?

En Gestión 40 Inmobiliaria, tenemos el placer de presentarte esta joya inmobiliaria situada en una de las zonas más estratégicas y cómodas de Santa Cruz, a un paso de la Avenida Bélgica.

Espacios diseñados para vivir y disfrutar.

Ubicado en un edificio moderno construido en 2008, este piso destaca por su impecable estado y una distribución que prioriza la comodidad. Al cruzar el umbral, te recibe un salón-comedor amplio y profundamente acogedor. Su gran ventanal exterior no solo inunda la estancia de luz natural, sino que se convierte en el escenario perfecto para tus momentos de descanso o reuniones con amigos.

La cocina es independiente, un espacio funcional totalmente amueblado y equipado donde el orden es protagonista, complementado por una práctica solana que aporta ese desahogo tan necesario en el día a día.

El descanso que mereces

La zona de noche está compuesta por tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con armarios empotrados vestidos y divididos interiormente para maximizar el almacenamiento.

La Suite Principal: Un verdadero santuario privado con baño propio y un rincón versátil ideal para convertirlo en ese pequeño vestidor con el que siempre has soñado.

Ventilación y calma: Mientras el salón y el dormitorio principal miran hacia la calle, el resto de las estancias ventilan hacia un patio interior, garantizando un ambiente fresco y, sobre todo, muy silencioso.

Un edificio que cuida los detalles

Vivir aquí significa disfrutar de la exclusividad y la tranquilidad. Con solo dos vecinos por planta, la privacidad está garantizada. Las zonas comunes están cuidadas con mimo, el edificio cuenta con ascensor y, para tu total comodidad, el precio incluye:

Una plaza de garaje en el sótano (olvídate de dar vueltas buscando aparcamiento).

Un cuarto trastero privado en la azotea.

Todo a tu alcance

La ubicación es, sencillamente, inmejorable. Sal de casa y encuentra todos los servicios que necesitas: cafeterías, supermercados, farmacias y colegios, todo a pie de calle.

Tu nuevo hogar te está esperando. En Gestión 40 Inmobiliaria creemos que la mejor forma de visualizar tu futuro es cruzando la puerta de la que podría ser tu próxima casa y recorrer cada uno de sus rincones.

¿Te gustaría descubrirlo en persona? Estamos aquí para acompañarte en cada paso. Contacta con nosotros hoy mismo para coordinar una visita sin compromiso. ¡Será un placer atenderte!

---