

Referencia: **560-560**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **900 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Puerto de la Cruz  
 Provincia: Tenerife  
 Cod. postal: 38400  
 Zona: La Paz- El Botánico



|                                       |                                    |                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 58  | <b>Garajes:</b> 1                  | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>Dormitorios:</b> 1                 | <b>Orientación:</b> oeste          | <b>Baños:</b> 1                  |
| <b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 2               |

---

**Descripción:**

Exclusividad y Confort en el Corazón de La Paz, Puerto de la Cruz

Gestión 40 Inmobiliaria presenta este impecable piso de alquiler totalmente amueblado y equipado listo para entrar a vivir, ubicado en la prestigiosa zona residencial de La Paz. Si buscas tranquilidad, privacidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más emblemáticas del Puerto de la Cruz, este es tu nuevo hogar.

Distribución y Detalles del Inmueble:

La vivienda destaca por una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo estancias luminosas y funcionales:

Zona de Día:

Un acogedor salón-comedor diseñado como un espacio multifuncional. La cocina, integrada de forma abierta, crea un ambiente diáfano ideal para la vida moderna sin sacrificar la calidez.

Dormitorios:

Cuenta con un dormitorio doble de gran tamaño, un refugio de descanso con amplitud excepcional. Adicionalmente, dispone de una segunda estancia versátil, perfecta para ser utilizada como despacho profesional, zona de teletrabajo o un amplio vestidor privado.

Baño: Baño completo, moderno y funcional, equipado con plato de ducha.

Anexos Privados: El inmueble incluye una zona privativa de lavadero ubicada en la última planta del edificio y, para su total comodidad, una amplia plaza de garaje incluida en el precio.

El Residencial:

Ubicado en un edificio exclusivo de solo 6 vecinos, lo que garantiza una convivencia tranquila y privada. El complejo está rodeado de jardines comunitarios con un mantenimiento óptimo, ofreciendo un entorno verde y relajante a pocos pasos de todos los servicios.

Condiciones del Alquiler:

Gastos: Suministros (agua y luz) y tasa de basura no incluidos en el precio.

Mascotas: No se admiten mascotas.

Requisitos de Solvencia: Se requiere contrato laboral fijo y solvencia económica demostrable. Es imprescindible contar con un avalista que cumpla las mismas condiciones de solvencia.

Por favor, absténgase de contactar si no cumple con estos requisitos estrictos.

¿Es esta la propiedad que estabas buscando?

No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno selecto con la garantía de Gestión 40 Inmobiliaria.

---