



Referencia: **558-558**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **300.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: La Laguna
 Provincia: Tenerife
 Cod. postal: 38205
 Zona: Barrio Nuevo



M² construidos: 145 **Suelo de:** gres **útiles:** 125

Agua caliente: individual **M² terraza:** 80 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 3 **Orientación:** noreste **Baños:** 1

Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¿Buscas un proyecto que combine ubicación estratégica y versatilidad absoluta? Te presentamos esta propiedad de 145 m² de solar situada en el corazón de Barrio Nuevo, a tan solo unos minutos caminando del centro histórico de San Cristóbal de La Laguna.

Ubicada en una posición privilegiada en esquina, esta propiedad de 125 m² construidos ofrece una luminosidad inmejorable y múltiples posibilidades de transformación:

Vivienda Unifamiliar de Ensueño: Crea una casa amplia con patio interior privado y una gran terraza en su azotea transitable.

Inversión Inteligente: Gracias a su distribución y metros, permite la posibilidad de segregar en dos viviendas independientes, maximizando la rentabilidad en una zona de altísima demanda de alquiler.

Estado Actual: Actualmente habilitado como local de restauración, lo que facilita una planta diáfana ideal para redistribuir desde cero ('un lienzo en blanco').

Características destacadas:

145 m² de parcela (Esquina).

125 m² construidos.

Patio interior.

Azotea transitable con potencial para zona chill-out.

Ubicación inmejorable: tranquilidad de barrio con la cercanía del casco urbano.

No dejes pasar la oportunidad de invertir en una de las ciudades con mayor proyección de Canarias.

¡Ven a visitarlo y empieza a proyectar tu futuro!
