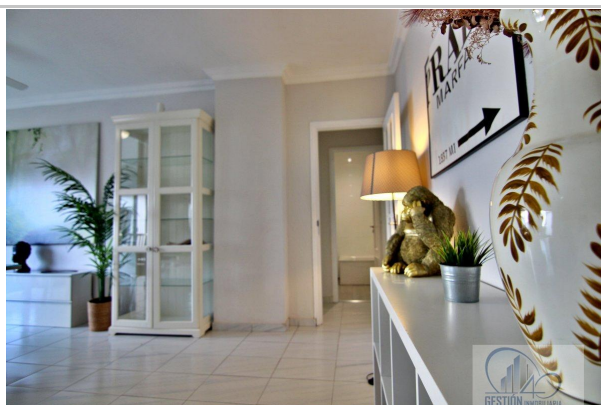


**Referencia:** 556-556  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 750.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Los Sueños 18  
**Planta:** 4  
**Población:** Santa Cruz  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38006  
**Zona:** Salamanca-Rambla de Santa Cruz



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 186	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 175
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 150	

---

## Descripción:

El Arte de Vivir sobre la Ciudad: Un Refugio de Luz en Santa Cruz de Tenerife.

Hay lugares cuyo nombre parece dictar el destino de quienes los habitan. En la emblemática Calle de los Sueños, a tan solo unos pasos de la elegancia de la Rambla de Santa Cruz y el pulso vital de la Plaza de la Paz, se alza este ático señorial de 186 m<sup>2</sup> totales: una propiedad que representa la máxima expresión de la vida urbana en el centro neurálgico de la capital.

**La Terraza:** 30 m<sup>2</sup> de libertad y bienestar El verdadero corazón de esta vivienda es su espectacular terraza privada de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, una extensión natural del salón diseñada para ser el escenario de su día a día. Equipada con toldos para graduar la luz a su gusto y una refrescante ducha, este espacio ofrece infinitas posibilidades: desde disfrutar de desayunos al aire libre hasta crear un oasis de relajación o una zona de ejercicio en total privacidad sobre el cielo de la ciudad.

**Interiores Amplios y Privacidad Garantizada** Con 156 m<sup>2</sup> de superficie interior, la vivienda destaca por una distribución inteligente y señorial. Un detalle de gran valor son sus dos entradas independientes, que aportan una discreción excepcional y permiten separar perfectamente la vida familiar de cualquier otra necesidad de uso.

**Zona de Descanso:** Dispone de 4 dormitorios dobles, generosos en dimensiones y luz natural. La suite principal, junto a una segunda habitación también con baño privado, ofrecen ese refugio de intimidad tan valorado, sumando un total de 3 baños completos con acabados impecables.

**Funcionalidad y Confort:** El salón-comedor es el centro de la casa, amplio y muy acogedor. La cocina es independiente, cómoda y totalmente funcional. Además, la propiedad cuenta con un práctico cuarto de lavar privado situado en la azotea.

**Un Activo de Valor Seguro** Este ático es una oportunidad única de adquirir un patrimonio sólido en la zona más demandada de Santa Cruz de Tenerife. La propiedad se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir y disfrutar de su confort desde el primer momento.

Para completar esta oferta de lujo, incluye una plaza de garaje amplia y un trastero de gran tamaño en el mismo edificio, resolviendo con total comodidad el aparcamiento y el almacenamiento en pleno centro.

**El Privilegio de la Ubicación** Vivir aquí significa tener la ciudad a sus pies: la mejor oferta cultural, gastronómica y comercial de la isla a la vuelta de la esquina, sin renunciar a la paz de un hogar privado, amplio y exclusivo.

Su nueva etapa comienza en el ático de sus sueños.

Gestión 40 Inmobiliaria

Conectando hogares extraordinarios con personas excepcionales.

---