



## Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **553-553**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **219.000 €**  
Estado: **Reformado**



Dirección: **Claveles**  
Planta: **3**  
Población: **Icod de los Vinos**  
Provincia: **Tenerife**  
Cod. postal: **38430**  
Zona: **San Marcos**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 97	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 27	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 32

## Descripción:

Hay propiedades que se miden en metros cuadrados y otras que se miden por la paz que inspiran. Gestión 40 Inmobiliaria tiene el placer de presentar este extraordinario ático en la exclusiva zona de San Marcos, Icod de los Vinos un refugio donde la luz del norte de Tenerife y la brisa marina dictan el ritmo del día.

Un mirador privado al infinito La pieza central de esta vivienda es, sin duda, su imponente terraza de 27 m<sup>2</sup>. Un espacio concebido como un salón exterior desde el cual contemplar la dualidad perfecta: la fuerza del océano Atlántico y la serenidad de las montañas. Es el escenario ideal para quienes valoran la privacidad y los atardeceres cinematográficos.

Interiorismo y Confort El interior destaca por su distribución fluida y una luminosidad excepcional. Cuenta con un salón-comedor que invita al descanso, una cocina independiente completamente equipada y tres dormitorios diseñados para el bienestar. La distinción se encuentra en los detalles: dos de las habitaciones han sido proyectadas como suites con baño privado, ofreciendo una experiencia de confort hotelero en el hogar.

Ubicación: El lujo de tenerlo todo Situado a escasos minutos de la Playa de San Marcos, este ático permite disfrutar de un estilo de vida relajado sin renunciar a la sofisticación. Restaurantes selectos, cafeterías y servicios esenciales incluyendo un supermercado abierto los 365 días se encuentran a un corto paseo. Su ubicación estratégica le permite conectar con el centro de Icod en pocos minutos, manteniendo siempre esa atmósfera de paz absoluta que solo una zona tan apacible puede ofrecer.

Nota de exclusividad: Su ubicación en la planta superior (sin ascensor) garantiza la ausencia de ruidos vecinales superiores, convirtiéndolo en un santuario de silencio y desconexión.

Inversión con Propósito Ya sea como residencia principal, retiro vacacional o inversión de alto rendimiento (gracias a su licencia VV vigente), esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado actual.

Déjese seducir por las vistas. El equipo de Gestión 40 Inmobiliaria le invita a descubrir su próximo destino.

---