



**Gestión 40 Inmobiliaria**

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **549-549**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **137.000 €**

Estado: Para reformar



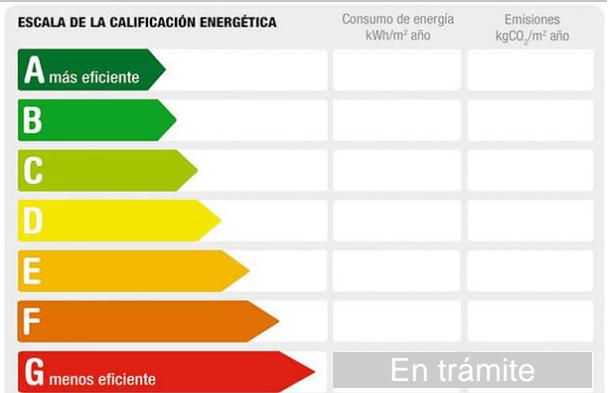
Planta: Baja

Población: Los Realejos

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38410

Zona: Los Cuartos



**M² construidos:** 313

**Agua caliente:** individual

**Estancias:** 3

**Aseos:** 2

## Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD: Espacio Versátil de 313m<sup>2</sup> en C/ Los Cuartos, Los Realejos -

¡Máximo Potencial Logístico y Productivo!

Se presenta una excelente oportunidad de inversión o expansión para su negocio en una ubicación estratégica y de alta demanda: la prestigiosa Calle Los Cuartos en Los Realejos.

Este amplio inmueble, con un total de 313 m<sup>2</sup> construidos, ofrece una versatilidad única para ser adaptado a múltiples usos: almacén, taller de elaboración, centro de distribución, o espacio de producción. Su diseño se divide inteligentemente en dos áreas clave, maximizando las posibilidades operativas:

Zona de Almacenaje Funcional (130 m<sup>2</sup>): Con techos de baja altura, esta estancia es perfecta para el almacenamiento seguro y organizado de stock, materiales o maquinaria, optimizando el espacio vertical.

Zona Productiva/Diáfana (175 m<sup>2</sup>): Esta área cuenta con techos altos y una distribución totalmente diáfana, ideal para labores de construcción, montaje o producción. Además, incluye una zona de oficina ya habilitada para la gestión administrativa y dos aseos para el personal.

Aspectos Clave para su Negocio:

Ubicación Premium: Calle Los Cuartos, una dirección reconocida y de fácil referencia.

Conectividad Insuperable: Acceso a la autopista a tan solo un par de minutos, garantizando una logística rápida y eficiente hacia el Norte y Sur de la isla.

Adaptabilidad: Si bien requiere algunas mejoras, esto permite diseñarlo a medida, incluyendo la posibilidad de crear un acceso interior para vehículos (camionetas/furgones), crucial para carga y descarga.

¡No deje pasar esta rara combinación de tamaño, ubicación estratégica y potencial de personalización en Los Realejos!

Contacto: Para ampliar la información, gestionar una visita o conocer el potencial de este espacio, contacte con Gestión 40 Inmobiliaria.