



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **548-548**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **90.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Drago

Población: El Rosario

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38190

Zona: Tabaiba Alta



M² construidos: 298

Metros de parcela:

297

Orientación:

sur

Descripción:

SOLAR URBANO RESIDENCIAL DE 298m² EN TABAIBA ALTA VISTAS PRIVILEGIADAS AL ATLÁNTICO LISTO PARA CONSTRUIR 2 PLANTAS

INVERSIÓN INTELIGENTE: Suelo Urbano en zona de Residencial de El Rosario, Tabaiba Alta.

Inmobiliaria Gestión 40 le ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto de alto valor en la zona residencial más demandada. Esta parcela es el cimiento perfecto para su chalet unifamiliar soñado.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y URBANÍSTICAS CLAVE:

Ubicación: Exclusiva zona residencial de Tabaiba Alta, El Rosario.

Superficie Gráfica: 298 m² totalmente aprovechables.

Vistas Garantizadas: Orientación preferente con vistas panorámicas inamovibles sobre la costa y el Océano Atlántico.

Edificabilidad: Permite el desarrollo de un chalet de dos plantas sobre rasante (confirmar normativa municipal para la ocupación y retranqueos exactos).

Documentación 100% al día: Dispone de Alineaciones y Rasantes fijadas. Trámite de licencia agilizado.

Tipología: Suelo Urbano Consolidado (SUC) para uso Residencial Unifamiliar.

El valor añadido: Calidad de Vida y Prestigio.

La tranquilidad de estar en una zona consolidada, la revalorización constante de la propiedad por sus vistas y la conexión rápida con la Autopista Sur (TF-1) y el área metropolitana, hacen de este solar una inversión segura y aspiracional.

¡Su futuro proyecto residencial comienza aquí! Contáctenos ahora para recibir el informe urbanístico completo.

Inmobiliaria Gestión 40. Especialistas en solares de alto rendimiento.
