



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	<b>547-547</b>
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	<b>305.000 €</b>
Estado:	Seminuevo



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	143	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	30	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

## **Descripción:**

La Elegancia se Encuentra con el Confort y las Vistas al Atlántico

Deje de soñar con la casa perfecta en Santa Cruz de Tenerife y permítanos presentarle la realidad: este espectacular dúplex íntegramente reformado en la apacible y bien conectada zona de El Sobradillo. Esta vivienda no es solo una propiedad es una declaración de estilo, un santuario de paz y el escenario perfecto para su próxima etapa de vida.

Cada detalle ha sido concebido bajo un gusto exquisito y una planificación meticulosa, resultando en un espacio que combina la funcionalidad moderna con la calidez de un hogar.

---

### Distribución de Lujo en la Planta Principal

Al cruzar la puerta, será recibido por una atmósfera de luz y diseño:

Salón Comedor Cocina Abierta: Un espacio social diáfano y luminoso, la pieza central de la casa. La cocina abierta se integra de manera fluida, ofreciendo un diseño funcional y contemporáneo, bañado en luz natural y con agradables vistas que elevan la experiencia culinaria y de convivencia.

Zona de Descanso: Dispone de tres dormitorios diseñados para el máximo confort: dos dormitorios dobles y uno sencillo, todos ellos equipados con prácticos armarios empotrados de alta calidad.

El Santuario Privado: El dormitorio principal es un verdadero privilegio tipo suite, con su propio baño completo incorporado y terraza privada.

Acabados de Primera: Dos baños completos en total, con materiales cuidadosamente seleccionados que garantizan unos acabados inmejorables y una estética impecable.

---

### El Oasis Exterior: Vistas y Funcionalidad en la Planta Superior

La escalera interna le guía hacia el valor añadido de esta propiedad:

Zona de Lavandería: Un área funcional y discreta, con acceso directo a las terrazas.

Doble Terraza Panorámica: Dos terrazas de excelente tamaño situadas a ambos lados. La mayor de ellas es su mirador particular con barbacoa, ofreciendo impresionantes vistas al Atlántico y al skyline circundante, un lugar inigualable para relajarse y desconectar.

---

### Comodidades que Simplifican su Vida

Garaje y Trastero: Olvídense de buscar aparcamiento. La vivienda incluye una plaza de garaje cómoda y de fácil acceso, además de un trastero que le proporcionará ese espacio de almacenamiento adicional tan necesario.

### Planifique Su Futuro Ahora

Su nuevo hogar le está esperando. Si bien la formalización de la escritura está prevista para agosto del próximo año, el momento de asegurar esta joya es ahora.

No deje escapar esta oportunidad única en El Sobradillo.

Contáctenos hoy mismo y organicemos una visita privada para que pueda sentir la calidad y el encanto de esta propiedad por sí mismo.

---