



**Gestión 40 Inmobiliaria**

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **546-546**

Tipo inmueble: **Chalet**

Operación: **Venta**

Precio: **1.100.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **La Orotava**

Provincia: **Tenerife**

Cod. postal: **38300**

Zona: **Centro**

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 546

**Metros de parcela:**

1907

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 5

**Baños:**

5

**Exterior/Interior:** exterior

#### **Descripción:**

Gestión 40 Inmobiliaria le presenta una residencia espectacular y exclusiva en La Orotava, una propiedad que redefine el concepto de lujo, autosuficiencia y comodidad familiar o de inversión.

Ubicada estratégicamente con acceso inmediato a todos los servicios esenciales, esta imponente villa independiente de 536m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1907m<sup>2</sup> se distribuye en tres cómodos niveles y está equipada para asegurar una experiencia de vida fascinante: disfrute de exuberantes jardines, una amplia piscina, sauna, bodega, cuarto de lavado, cancha deportiva y un porche con pérgola.

Su distribución inteligente en tres plantas (conectadas incluso con elevadores de escaleras para accesibilidad) ofrece tres salones, cinco amplias habitaciones (la principal de lujo), una cocina renovada, y un nivel inferior que integra un espacioso garaje con trastero, un gran despacho con entrada independiente e incluso un local comercial, ofreciendo un potencial de negocio inigualable.

Además, para los amantes del cultivo, la finca cuenta con tres huertas productivas repletas de aguacates, mangos y una variada gama de frutas y verduras, complementando su sostenibilidad gracias a los paneles de energía térmica. Esta es la oportunidad que estaba buscando para adquirir un hogar con vistas al mar y una funcionalidad excepcional en la zona más céntrica de La Orotava, Tenerife.

Vea la galería completa y solicite su visita privada hoy.