



## Gestión 40 Inmobiliaria

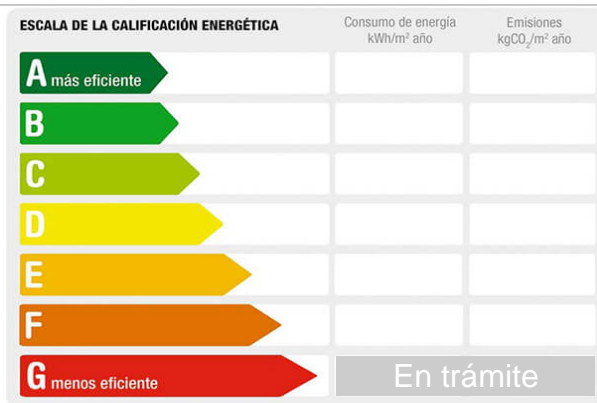
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **543-543**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **290.000 €**  
Estado: Estado de origen



Dirección: Domínguez Alfonso  
Población: La Orotava  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38300  
Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 135	<b>Metros de parcela:</b> 200	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 65	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> norte	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

Casa Canaria de una Sola Planta con Patio de 65m<sup>2</sup> y Espacio Profesional en La Orotava

Descubre esta joya arquitectónica en el corazón de La Orotava, una auténtica casa canaria terrera que combina el encanto de la tradición con un potencial de futuro ilimitado. Esta propiedad no es solo una vivienda, es un 'lienzo en blanco' de una sola planta, esperando a que plasmes en él tu proyecto de vida o de negocio.

La propiedad se articula en torno a un espectacular patio interior privado de aproximadamente 65 m<sup>2</sup>. Este espacio es el verdadero corazón de la casa, inundando de luz natural todas las estancias y ofreciendo un oasis de paz y privacidad. Es el lugar perfecto para crear un jardín, una zona de descanso o un punto de reunión al aire libre.

Versatilidad Única: Hogar y Despacho en Uno.

La distribución de esta casa la hace única. Además de su cómoda configuración residencial, ofrece una solución perfecta para profesionales que deseen compaginar su actividad con la vida familiar.

Uno de sus espacios (ideal como despacho, consulta o estudio) cuenta con:

Entrada totalmente independiente desde la calle.

Aseo privado.

Una pequeña tronja o altillo para almacenaje.

Esta característica permite tener un negocio de cara al público sin invadir la privacidad del hogar.

Distribución y Potencial de Crecimiento.

La vivienda, que requiere actualización, se distribuye actualmente en:

Salón principal

Cocina independiente

4 Dormitorios

1 Baño completo

2 Aseos (uno de ellos en la zona profesional)

Su potencial no termina en la planta baja. La propiedad cuenta con una azotea transitable en parte de su cubierta y, lo que es más importante, la posibilidad de edificar una segunda planta (sujeto a la normativa urbanística). Esto duplica las posibilidades de la propiedad, ya sea para ampliar la vivienda principal o para desarrollar una inversión independiente (como una residencia universitaria, dada su amplitud).

(Nota: La vivienda no dispone de garaje).

Esta es una oportunidad excepcional para inversores con visión o para familias que buscan un proyecto para personalizar hasta el último detalle. Te espera con los brazos abiertos para conocer de primera mano todas sus posibilidades.

Contacta con nosotros para más información y para organizar una visita.

---