



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	542-542
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	850.000 €
Estado:	Semi reformado



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos:	330	Metros de parcela:	1500
M² terraza:	110	Terraza(s):	2
Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Explore el inmenso potencial de esta singular propiedad situada en la apacible zona de San Benito, Los Realejos, un enclave que garantiza paz sin renunciar a la cercanía de servicios. Esta propiedad única ofrece un potencial extraordinario, ya que se distribuye en tres plantas espaciosas de 110m² cada una, configuradas inteligentemente como dos viviendas independientes, lo que brinda una flexibilidad inigualable: ideal para grandes familias que deseen vivir juntas pero con privacidad, o como una inversión inteligente para alquilar una de las unidades y generar ingresos pasivos.

Más allá de la vivienda, el verdadero tesoro de esta oferta es su vasto terreno anexo: una finca rústica de 1110m² en plena producción, un auténtico huerto privado repleto de árboles frutales de todo tipo, destacando una abundante plantación de aguacates. A esto se suma un solar urbano independiente de 200m², una joya edificable que abre un abanico de posibilidades, desde la construcción de una nueva vivienda hasta la creación de una gran zona de ocio con piscina.

La propiedad se corona con una magnífica azotea transitable, un mirador privado con vistas panorámicas al mar y la costa norteña. Además, cuenta con todas las comodidades, incluyendo una agradable zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares y dos garajes con espacio para varios vehículos.

En conjunto, es una propiedad con un potencial ilimitado, perfecta para quien busca un hogar multifacético, desarrollar un proyecto o realizar una inversión de gran recorrido.

Consúltenos sin compromiso!

Gestión 40 inmobiliaria
