



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	541-541
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	615.000 €
Estado:	Buen estado



Dirección: Bergantín
Población: Puerto de la Cruz
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38400
Zona: Los Frailes



M² construidos:	195	Suelo de:	gres
Garajes:	2	M² terraza:	100
Dormitorios:	5	Baños:	3
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

MAGNÍFICO CHALET EN PUERTO DE LA CRUZ: PRIVACIDAD, JARDÍN Y APARTAMENTO RENTABLE

Vivir en Puerto de la Cruz: Elegancia, Privacidad e Inversión Inteligente.

Descubra su nuevo hogar en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Puerto de la Cruz. Situada en la exclusiva urbanización Los Frailes, esta propiedad le ofrece el privilegio de vivir a un paso del icónico Loro Parque y la Playa Jardín, combinando la paz de un entorno residencial de élite con la cercanía al vibrante centro de la ciudad.

Un Oasis Exterior Privado Ubicado sobre una parcela de 420 m², este chalet independiente es un refugio de luz y calma. Sus amplias terrazas rodean la vivienda permitiendo disfrutar del excelente clima del norte de Tenerife en la más estricta intimidad. Un cuidado jardín y su propio huerto urbano completan este escenario idílico para su vida al aire libre.

Interiores Amplios y Funcionales La planta principal está diseñada para la comodidad absoluta: un gran salón-comedor lleno de luz y una cocina independiente con solana. El gran valor añadido: La planta baja cuenta con un dormitorio doble y un baño completo, ideal para quienes buscan la comodidad de vivir en una sola planta o para personas con movilidad reducida, además de un aseo de cortesía.

Zona de Descanso Familiar La planta superior ofrece tres dormitorios adicionales con armarios empotrados de gran capacidad y un segundo baño completo con bañera, creando un espacio de descanso perfecto para toda la familia.

Alta Rentabilidad: Apartamento Independiente La joya de la inversión se encuentra en la planta inferior: un apartamento totalmente independiente (salón-cocina, dormitorio y baño). Un activo versátil perfecto para generar ingresos pasivos por alquiler, recibir invitados con total independencia o instalar su despacho profesional.

Una Oportunidad Única en el Mercado Estado de conservación impecable y ubicación estratégica en Puerto de la Cruz. No es solo una casa, es un estilo de vida superior y una inversión segura.

Contacte ahora para agendar su visita y asegurar esta propiedad exclusiva.