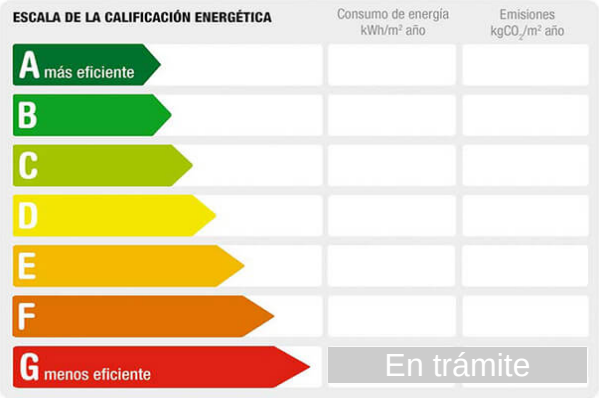
Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**540-540**
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**43.000 €**
Estado:	Urbanizable

Dirección:	Placeres 18C
Población:	Los Realejos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38415
Zona:	Placeres



M² construidos:	230	**Metros de parcela:**	229	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	1				

Descripción:

Oportunidad Única: Parcela con Licencia y Proyecto en Los Realejos

¿Sueñas con construir tu propio hogar en un entorno tranquilo y con encanto en el norte de Tenerife? ¡Deja de soñar y hazlo realidad!

Presentamos esta fantástica parcela de 230 m² en la cotizada zona de Placeres, en Los Realejos. Ubicada en un asentamiento rural, te ofrece la combinación perfecta de paz, naturaleza y la comodidad de tener vecinos cerca.

Lo que hace única a esta oportunidad es que te ahorrarás meses, o incluso años, de trámites y dolores de cabeza burocráticos. La parcela se vende con un PROYECTO visado y LICENCIA DE OBRA concedida por el ayuntamiento para la construcción de una moderna y funcional vivienda unifamiliar.

Características principales:
Superficie de la Parcela: 230 m²
Calificación: Asentamiento Rural.
Licencia y Proyecto: ¡INCLUIDOS! Empieza a construir a la mayor brevedad.
Vivienda Proyectada: Preciosa casa de 73 m² construidos en una sola planta, pensada para la máxima comodidad.
Distribución Ideal:
oLuminoso salón-comedor con cocina americana integrada, creando un espacio abierto y social.
oDos amplios dormitorios.
oUn baño completo y funcional.
Exteriores de Ensueño:
oUn acogedor porche delantero ideal para disfrutar del café por la mañana.
oEspacio trasero perfecto para tu jardín privado, un pequeño huerto ecológico o una zona de barbacoa.

Esta es tu oportunidad de oro para construir la casa que siempre has querido, personalizando los acabados a tu gusto, en una de las zonas con más encanto de Los Realejos. Un lugar donde la calidad de vida es la protagonista.
No dejes pasar este tren. El proyecto de tu nuevo hogar te espera.

Contacta con nosotros para más información y para visitar la parcela sin compromiso.