Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**539-539**
Tipo inmueble:	Nave
Operación:	Venta
Precio:	**140.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Puerto de la Cruz
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38400
Zona:	Las Arenas

M² construidos: 177 **Estancias:** 1 **Aseos:** 2

Descripción:

Presentamos una oportunidad única para inversores y empresarios: una espaciosa nave industrial situada en el corazón logístico de Puerto de la Cruz, en el consolidado Polígono Industrial de Piedra Redonda. Su emplazamiento, junto al conocido Lidl de Las Arenas, le confiere una visibilidad y un acceso inmejorables, con conexiones directas e inmediatas a la autopista TF-5, facilitando la distribución y el transporte de mercancías en toda la isla.

Ubicada en la planta sótano -1 de un edificio moderno, la nave garantiza privacidad y seguridad. El acceso es extraordinariamente cómodo gracias a una amplia rampa que llega hasta la misma puerta, permitiendo la entrada y salida de vehículos de gran tamaño sin dificultad.

Características destacadas:

Amplitud y Versatilidad: Un espacio totalmente diáfano que ofrece un lienzo en blanco para adaptar a las necesidades específicas de su negocio.

Gran Altura: Sus 4,55 metros de altura la hacen ideal para sistemas de almacenaje vertical, estanterías de paletización o la instalación de maquinaria industrial.

Acceso Optimizado: Dispone de una puerta de acceso ancha y automatizada, diseñada para un flujo de trabajo eficiente.

Potencia Garantizada: Cuenta con instalación de luz trifásica, indispensable para la mayoría de actividades industriales y maquinaria de alto rendimiento.

Estado: Se encuentra en un buen estado general de conservación, lista para iniciar la adecuación de su proyecto.

Esta nave es la solución perfecta tanto para empresas que buscan un centro de depósito y logística como para aquellas que deseen desarrollar una actividad industrial (requiere la tramitación del proyecto correspondiente).

No deje pasar esta excelente ocasión de establecer su negocio en una de las zonas con mayor proyección del Valle de La Orotava. No dude en contactar con nosotros para cualquier aclaración o para coordinar una visita.