



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **538-538**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Santa Cruz

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38007

Zona: El Chapatal



M<sup>2</sup> construidos: 44

Suelo de: porcelánico

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

### **Estudio de Diseño a Estrenar en el Corazón de Santa Cruz: Una Oportunidad Única**

Imagine estrenar un espacio donde el diseño, el confort y una ubicación privilegiada se unen para crear un hogar único. Le presentamos este exclusivo estudio, una propiedad singular íntegramente reformada, situada en la vibrante zona de los multicines Greco y el Parque La Granja de Santa Cruz de Tenerife.

Este no es solo un estudio, es la materialización del buen gusto y la funcionalidad. Desde el primer paso, sentirá la calidad de sus acabados y el cuidado puesto en cada detalle. La propiedad ha sido transformada con materiales de primera para ofrecerle una experiencia de vida inmejorable, lista para que usted sea el primero en disfrutarla.

Un espacio pensado para vivir y disfrutar:

Cocina de Vanguardia: Un diseño moderno, funcional y totalmente equipada, integrada de manera inteligente para maximizar el espacio y el estilo.

Confort Climático: Aire acondicionado para garantizar su bienestar en cualquier época del año.

Baño tipo Boutique: Un refugio de estilo moderno con un elegante plato de ducha, diseñado para su relax diario.

Detalles que Marcan la Diferencia: Iluminación LED de bajo consumo, carpintería interior lacada en un blanco puro que aporta luminosidad, un práctico armario empotrado y una discreta zona de lavado.

Una Inversión Inteligente, un Hogar Excepcional

Lo que hace realmente especial a esta propiedad es su entrada independiente directamente desde la calle. Esta característica le otorga la privacidad y exclusividad de una pequeña casa, convirtiéndola en una oportunidad inmejorable tanto si busca su nuevo hogar como si desea una inversión de alta rentabilidad para alquiler vacacional (VV), un activo muy demandado en la zona.

Su ubicación es simplemente perfecta: rodeado de todo tipo de servicios a pie de calle, con aparcamiento cercano y a solo unos minutos del corazón de la ciudad.

Esta es una de esas oportunidades que rara vez se presentan. Le invitamos a descubrir un lugar donde comenzar una nueva etapa o a realizar la inversión que estaba esperando. Se entrega amueblado y equipado.

No deje escapar esta magnífica ocasión. Contacte con nosotros para concertar una visita y sienta en persona todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerle.