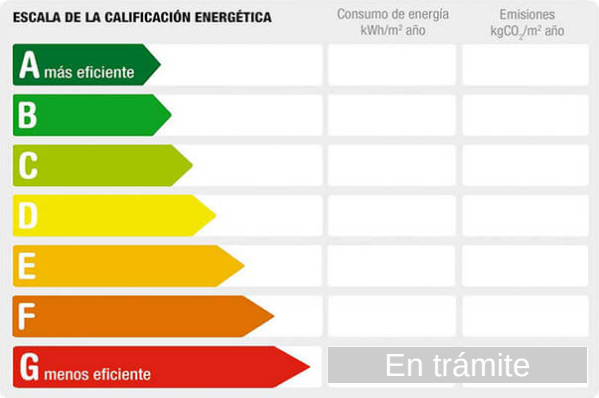
Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**534-534**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**450.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Puerto de la Cruz
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38400
Zona:	Casco



M² construidos:	132	**Suelo de:**	gres	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	33	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Orientación:	norte	**Baños:**	2	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	60		

Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir o invertir en el vibrante centro del Puerto de la Cruz con este espectacular ático, estratégicamente ubicado a escasos pasos del pintoresco muelle pesquero y de la emblemática Plaza del Charco. Imagine la comodidad de tener todos los servicios al alcance de su mano y la posibilidad de sumergirse en la rica historia y el encanto de sus calles emblemáticas, todo ello en una de las ubicaciones más codiciadas de Tenerife.
Distribuido en dos niveles, este espacioso ático ofrece un salón-comedor luminoso con un amplio ventanal que inunda de luz natural el espacio. Su cocina independiente cuenta con acceso directo a una impresionante terraza privada de 33m², un oasis al aire libre desde donde podrá deleitarse con vistas parciales al Atlántico y a los tejados del centro histórico de la ciudad turística por excelencia. La terraza, además, dispone de un aseo, añadiendo una comodidad extra.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, proporcionando amplitud y confort para toda la familia o para futuros inquilinos. La versatilidad de su distribución en dos niveles abre la posibilidad de convertirla en dos viviendas independientes, maximizando así su potencial de inversión. El edificio, con ascensor y una asequible cuota de comunidad, garantiza una vida cómoda y sin preocupaciones.

No pierda la oportunidad de visitar este inmueble con un potencial inigualable, ideal para aquellos que buscan un proyecto de hogar con encanto o una inversión inteligente en una de las ubicaciones más deseadas de Tenerife.