



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **533-533**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **220.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: La Victoria
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38380
Zona: La Victoria de Acentejo



M² construidos: 220
Dormitorios: 3

Suelo de: madera
Baños: 1

Metros de parcela: 120

Descripción:

¡Descubre la esencia canaria en La Victoria de Acentejo!

Tu lienzo en blanco te espera para crear el hogar de tus sueños o una inversión con encanto.

Ubicada en el corazón de la zona norte de Tenerife, en el pintoresco municipio de La Victoria de Acentejo, se presenta una oportunidad única para adquirir una auténtica casa canaria que fusiona historia y potencial esta propiedad, con su característica arquitectura y encanto atemporal, ha sido parcialmente rehabilitada, conservando la majestuosidad de sus techos de madera y la esencia inconfundible de las casas de época de la isla.

Distribuida en dos plantas, esta propiedad ofrece una versatilidad excepcional: la planta inferior, amplia y diáfana, cuenta con acceso directo desde la calle principal, ideal para transformarlo en una estupenda oficina o cualquier proyecto que requiera visibilidad y fácil acceso, además, dispone de una estratégica zona trasera con entrada independiente desde el exterior, perfecta para desarrollar un apartamento totalmente autónomo, ofreciendo una excelente oportunidad para alquiler vacacional, de larga temporada o para acoger a familiares.

La planta superior te da acceso a un gran espacio diáfano, un lienzo en blanco para que el nuevo propietario lo distribuya según sus necesidades y preferencias, con espacio para cocina y baño, podrás crear cómodamente un amplio salón, dormitorios luminosos y una distribución funcional, además, esta planta ofrece la emocionante posibilidad de diseñar una generosa terraza al mismo nivel, perfecta para disfrutar en la mejor compañía o bien, la opción de ganar metros cuadrados adicionales mediante un cerramiento, ampliando aún más el espacio habitable.

Esta propiedad representa no solo una casa, sino una oportunidad de inversión y de vida, ya sea que busques un hogar con carácter para personalizar a tu gusto, o un proyecto con alto potencial de rentabilidad, esta casa canaria en La Victoria de Acentejo es una visita obligada se ha respetado y realzado el carácter original de la casa, manteniendo sus techos de madera tradicionales que aportan calidez y una atmósfera única, cuenta con un valioso aljibe propio con gran capacidad que garantiza autonomía y suministro de agua, y dispone de una pequeña oficina exterior con entrada independiente, ideal para trabajar desde casa o como estudio creativo.

¡No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya canaria! Contáctenos hoy mismo para programar su visita.
