



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **532-532**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **205.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Almácigo 2

Población: Puerto de la Cruz

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38400

Zona: La Paz



M² construidos: 41

Suelo de: parquet

Agua caliente: individual

M² terraza: 10

Terraza(s):

Orientación: oeste

Baños:

Exterior/Interior: exterior

Armarios:

Gastos de comunidad/mes:

Descripción:

Descubra una oportunidad única en La Paz, una de las zonas residenciales más codiciadas de Puerto de la Cruz. Este encantador estudio, ubicado en la planta baja de un exclusivo complejo, combina a la perfección la comodidad de la vida urbana con la serenidad de un oasis tropical, a solo unos minutos del vibrante centro de la ciudad.

Con servicios a pie de calle y excelentes conexiones a la autopista, este estudio ofrece una accesibilidad inigualable. El complejo, conocido por sus espléndidos jardines y dos piscinas climatizadas durante los meses de invierno, invita a la relajación y al disfrute. Además, cuenta con amplias zonas comunes interiores, ascensores y seguridad 24 horas, garantizando tranquilidad y confort.

El apartamento, en excelente estado de conservación, presenta una distribución inteligente que maximiza el espacio y la funcionalidad. Dispone de un acogedor salón con cocina americana totalmente equipada, una práctica zona de dormitorio, armarios, y un baño completo con bañera. Lo más destacado es su terraza de 10 m², un espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad con vistas directas al jardín y a la piscina.

Este estudio no solo es ideal como residencia habitual, sino que su licencia vacacional lo convierte en una oportunidad de inversión excepcional para explotación turística. La combinación de su ubicación privilegiada, las completas instalaciones del complejo y su funcionalidad lo hacen una opción irresistible tanto para inversores como para quienes buscan su nuevo hogar.

¡No deje pasar esta fantástica oportunidad! Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.