

Referencia: **530-530**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Reformado



Población: Icod de los Vinos

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38430

Zona: San Marcos

**M<sup>2</sup> construidos:** 40**Suelo de:** porcelánico**Agua caliente:** individual**M<sup>2</sup> terraza:** 3**Terraza(s):** 1**Orientación:** norte**Baños:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 1**Descripción:**

Descubra una oportunidad de inversión única en la privilegiada zona costera de Icod de los Vinos. Este encantador apartamento tipo estudio, íntegramente reformado con un gusto exquisito, se encuentra en primera línea de la playa de San Marcos, ofreciendo unas vistas excepcionales al Océano Atlántico que le dejarán sin aliento. El diseño interior, funcional y moderno, ha optimizado cada rincón para crear un espacio luminoso y acogedor, listo para entrar a vivir.

La propiedad se vende totalmente equipada, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para quienes buscan una segunda vivienda para desconectar frente al mar, como para inversores. Actualmente en explotación turística, el apartamento cuenta con una muy buena rentabilidad demostrable, asegurando un retorno de la inversión sólido y atractivo.

El complejo residencial, situado en un enclave inmejorable, dispone de dos ascensores para mayor comodidad y de zonas comunes bien cuidadas. Esta es su oportunidad de adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida que combina el confort, la belleza natural y una inversión inteligente.