

## Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2 Los Realejos

Teléfono: 697673118 e-mail: info@gestion40.com

529-529 Referencia:

Piso Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 179.000 €

Estado: Buen estado

Población: Santa Cruz

Provincia: **Tenerife** 

Cod. postal: 38010

Zona: Ofra

		The state of the s	
			-
			Į.
	THE PART OF THE PA		
			1000
		ESTIEM weeds a service of the servic	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Suelo de: Garajes: M<sup>2</sup> construidos: 108 gres 1 M<sup>2</sup> terraza: 5 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 

Orientación: Baños: 1 Exterior/Interior: exterior sur

Gastos de 56 comunidad/mes:

## Descripción:

¡Descubre tu Próximo Hogar en Ofra con Vistas Impresionantes!

Te presentamos una oportunidad única para vivir en la zona de Ofra, en un piso de 108 m² que combina comodidad, luminosidad y una ubicación inmejorable. Este hogar ha sido recientemente actualizado, garantizando un ambiente acogedor y prácticamente listo para mudarte.

Imagina despertar cada día en un espacio donde la luz natural inunda cada rincón, gracias a su orientación completamente exterior. El amplio y luminoso salón-comedor es el corazón de la vivienda, con acceso directo a un balcón acristalado que te ofrece vistas excepcionales de la Costa de Santa Cruz, un escenario perfecto para tus momentos de relax o para compartir momentos únicos con tu familia y amigos.

La cocina office de buen tamaño cuenta con una práctica solana, ofreciéndote un espacio funcional y bien aprovechado. La vivienda se completa con cuatro cómodos dormitorios y un baño, brindando privacidad y confort a toda la familia.

Este piso no solo destaca por su interior, sino también por su ubicación estratégica. Tendrás a tu alcance todo tipo de servicios a pie de calle, desde comercios hasta opciones de ocio. Además, la conexión a la autopista Norte y Sur es muy cercana, facilitando tus desplazamientos y ahorrándote tiempo.

La tranquilidad y seguridad están garantizadas en el recinto, que cuenta con zonas ajardinadas y videovigilancia para tu mayor tranquilidad. Olvídate de buscar aparcamiento, ya que este hogar incluye una cómoda plaza de parking dentro del recinto.

No dejes pasar la oportunidad de visitar este magnífico piso que lo tiene todo para convertirse en tu nuevo hogar. ¡Te invitamos a visitarlo y a enamorarte de tu futuro!