



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **528-528**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **124.900 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Avenida Los Remedios**
Planta: **3**
Población: **Los Realejos**
Provincia: **Tenerife**
Cod. postal: **38410**
Zona: **Realejo Alto**



M² construidos: 90
Terraza(s): 1
Baños: 1

útiles: 50
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 40
Orientación: norte

Descripción:

Exclusivo Ático con Encanto y Amplia Terraza en Realejo Alto

Descubra este singular ático ubicado en la demandada zona de Realejo Alto, donde la comodidad y la calidad de vida se fusionan a la perfección. Este hogar, situado en la tercera planta de un tranquilo edificio de tan solo tres vecinos (sin ascensor), le ofrece la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con todos los servicios a su alcance, desde comercios y restaurantes hasta centros de salud y transporte público, todo a pie de calle.

Al acceder a la vivienda, le recibirá un acogedor salón, diseñado para el disfrute y el descanso. La luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y confortable. Desde el salón, podrá acceder a la joya de esta propiedad: una magnífica terraza de 40 m². Este espacio exterior se convierte en el escenario ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse leyendo un buen libro o realizando su afición favorita.

La propiedad dispone de dos dormitorios, espacios pensados para garantizar su descanso y privacidad. Adicionalmente, cuenta con un espacio versátil que podrá adaptar a sus necesidades, ya sea como un funcional despacho para el teletrabajo o como un práctico vestíbulo que optimice la distribución del hogar.

La cocina independiente dispone de ventilación y luz natural exterior, ofrece un ambiente funcional y agradable para sus tareas culinarias. El baño cuenta con un cómodo plato de ducha que lo hace muy funcional.

Distribuido con 50m² en su interior más 40m² de terraza privada.

Este luminoso ático ha sido objeto de recientes mejoras, incluyendo la actualización completa de la instalación eléctrica y la fontanería, lo que le garantiza tranquilidad y seguridad a largo plazo. Además, la mayor parte de la vivienda cuenta con doble acristalamiento, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye un práctico cuarto de lavar. Cabe destacar el potencial de ampliación que ofrece este inmueble, con la posibilidad de techar parte de la terraza y ganar espacio adicional en la vivienda, adaptándola así a sus futuros proyectos y necesidades.

Este ático representa una oportunidad única para establecer su hogar en un enclave estratégico de Los Realejos. No deje pasar la ocasión de visitar este inmueble que espera convertirse en el escenario de sus mejores momentos.

¡Su ilusionante proyecto de hogar le espera! No dude en contactarnos para concertar una visita.
