

Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2 Los Realejos

Teléfono: 697673118 e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **522-522**

Tipo inmueble: Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **241.000 €**

Estado: Reformado

Población: Santa Úrsula

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38390

Zona: Santa Úrsula

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: Garajes: 2 97 Suelo de: parquet Agua caliente: individual M² terraza: 87 Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 3 Orientación: Baños: 2 norte Gastos de Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 2 40 comunidad/mes:

Descripción:

Este impresionante ático dúplex en Santa Úrsula te ofrece unas vistas panorámicas al océano Atlántico y al Teide que te dejarán sin aliento. Con una distribución pensada para tu comodidad y acabados de alta calidad, combina lujo y funcionalidad, es perfecto para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos.

Un hogar para crear recuerdos inolvidables. Diseñado pensando en tu familia, te ofrece todo lo que necesitas y más, con tres dormitorios, dos baños completos uno de ellos privado tipo suite, una cocina moderna que es sin duda el corazón de la vivienda, equipada con electrodomésticos de acero inoxidable, además de su salón luminoso con acceso directo al balcón, tendrás espacio suficiente para relajarte y desconectar.

Imagina disfrutar de tus mañanas en la amplia terraza de 87m² accediendo desde el interior mientras saboreas un café y contemplas el amanecer. Sus grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural para disfrutar de una calidad de vida excepcional.

Cuenta con dos plazas de garajes amplias situadas en el mismo nivel de la vivienda por lo tanto no necesitas ascensor para acceder a la misma.

Además, su ubicación privilegiada, con fácil acceso a la autopista y a todos los servicios, te garantiza una vida cómoda y práctica.

¡No pierdas esta oportunidad única!

¡Contáctanos hoy mismo y agenda una visita!