



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **516-516**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.250.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Puerto de la Cruz
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38400
Zona: Las Arenas



M² construidos: 450
Garajes: 6
Terraza(s): 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 6

Metros de parcela: 1200
M² terraza: 200
Baños: 6

Descripción:

Sumérgete en la elegancia y el encanto de esta magnífica villa ubicada en la distinguida zona residencial de Puerto de la Cruz, en el norte de Tenerife.

Con una parcela de 1.200 m² y una construcción de 450 m² distribuida prácticamente en una sola planta, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre exclusividad y comodidad, pensada para quienes valoran la privacidad.

Al cruzar la entrada, te recibirán espacios amplios y luminosos que transmiten una elegancia natural.

Su imponente salón-comedor de 60 m², lleno de luz y diseñado para el entretenimiento y el descanso, marca el tono de esta residencia excepcional. La cocina office, moderna y práctica, se abre a una terraza con jardín privado, creando el ambiente perfecto para disfrutar de mañanas soleadas y cenas al aire libre en un entorno verde y apacible.

La villa cuenta con cinco generosos dormitorios dobles y cinco baños, garantizando un nivel de privacidad y comodidad inigualable para ti y tus invitados. Además, dispone de un apartamento independiente de un dormitorio, con su propia cocina, baño y una encantadora terraza rodeada de jardines, ideal para visitas o para disponer de un espacio personal.

Para momentos de relax, esta residencia ofrece una sala de lectura íntima y una acogedora bodega rústica, perfecta para tardes de desconexión. En el exterior, te esperan amplias zonas ajardinadas, una piscina privada rodeada de exuberante vegetación y vistas panorámicas de 360° que te permitirán disfrutar del paisaje único de Tenerife.

Diseñada con sostenibilidad en mente, la villa está equipada con placas solares de última generación, lo que le aporta una eficiencia energética excepcional y reduce el impacto ambiental. Además, cuenta con dos garajes con espacio para varios vehículos y un amplio trastero, cubriendo así todas tus necesidades de almacenamiento y comodidad.

Esta villa es mucho más que una propiedad: es un refugio de paz y sofisticación, un espacio donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida excepcional.

En un entorno privado y exclusivo, rodeado de naturaleza y con acceso a todas las comodidades, esta residencia única te invita a descubrir un nuevo nivel.
