



Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **425-425**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **175.000 €**
Estado: **Semi reformado**



Población: **La Laguna**
Provincia: **Tenerife**
Cod. postal: **38330**
Zona: **La Barranquera**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos:	200	Suelo de:	Rústico	Garajes:	5
Agua caliente:	individual	M² terraza:	65	Terraza(s):	2
Dormitorios:	3	Orientación:	noreste	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Vivienda ubicada en el municipio de La Laguna en la zona costera de La Barranquera a pocos metros de la orilla del mar junto a la playa del Roquillo, con unas vistas excepcionales.

Por su localización ofrece un clima inmejorable prácticamente todo el año donde respirar el aire limpio de nuestra costa.

Situada en la primera planta de una casa de dos plantas, con acceso independiente desde la calle, cuenta con grandes espacios exteriores donde disfrutar de la inmensidad del océano Atlántico, dispone de salón acogedor, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños completos, el inmueble es todo exterior y le rodean varias terrazas. La vivienda tiene 82 m² de construcción más de 100m² de exteriores y 112m² de garaje.

Ofrece la posibilidad dividirla y hacer dos pequeños apartamentos independientes como inversión o bien una única vivienda unifamiliar, el sótano forma parte de la vivienda y cuenta con capacidad para 4 o 5 vehículos.

El inmueble necesita una actualización, pero presenta una infinidad de posibilidades.

Quizás sea la propiedad que tanto esperabas.

Consúltenos sin compromiso.

Gestión 40 inmobiliaria
