



Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2
Los Realejos

phone: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

reference: 419-419

property type: house Adosado

sale/rent: for sale

price: 185.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: La Orotava

province: Tenerife

postal code: 38300

zone: Candelaria del Lomo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 177
living area: 0
plot sq.meters: 70
sqm terrace: 37
bedrooms: 3
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 2

elevator: no
swimming pool: no
garages: 3
terraces: 2
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Adosado en venta en La Orotava ubicado en la zona residencial Candelaria del Lomo se trata de una vivienda de Protección Oficial.

Su estado es inmejorable, cada rincón ofrece calidez y confort.

En la planta principal se sitúa el salón principal, muy cómodo y acogedor con grandes ventanales que le aportan una inmejorable luz natural, en este mismo nivel se sitúa un baño completo y su gran cocina independiente totalmente amueblada y equipada que dispone de solana, junto a la misma se ubica un espacio acondicionado como sala de estar donde se respira una tranquilidad absoluta y es el lugar ideal para desconectar después de un día largo de trabajo, desde allí salimos a la terraza exterior que dispone de una excelente zona de ocio con barbacoa para compartir esos momentos únicos junto a la familia y amigos.

En la planta superior se ubica la zona noble de la casa que cuenta con distribuidor, tres habitaciones y un baño con bañera, el dormitorio principal es muy amplio, dispone de armario empotrado y vistas parciales al mar, además de dos dormitorios funcionales con ventilación exterior con persianas de aluminio.

En el sótano se ubica el garaje con acceso mediante escalera interior con capacidad para varios vehículos además de un gran armario trastero que permite una perfecta organización de este, nos encontramos además con un espacio multifuncional ideal como despacho, espacio de ocio o para disfrutar de tus hobbies.

Estos son los requisitos para la compra de una vivienda de Protección Oficial:

- Que sea su primera vivienda
- Ser residente en las islas
- No superar dos veces y medio del salario mínimo interprofesional.

Inicia los pasos para tu primer hogar, simplemente decide ser feliz.

Consúltanos sin compromiso.

Gestión 40 inmobiliaria
