



## Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **395-395**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **439.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Tacoronte  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38340  
Zona: La Caridad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 330

**Suelo de:** Rústico

**Metros de parcela:** 950

**Garajes:** 5

**Agua caliente:** centralizada

**M<sup>2</sup> terraza:** 90

**Terraza(s):** 3

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Le ofrecemos una singular y exclusiva vivienda independiente unifamiliar, ubicada en el municipio de Tacoronte en la zona de La Caridad con inmejorables vistas al Teide y excelente conexión a la autopista.

La protagonista de sus espacios diáfanos y funcionales es la luz que entra por sus grandes cristaleras en cualquier momento del día inundando de calidez cada uno de sus rincones.

Su salón nos ofrece elegancia y confort con un diseño con doble altura y una distribución muy funcional conectando cada espacio y mezclando estilos que se mimetizan con la zona exterior de terrazas y jardines.

Los materiales cuidadosamente seleccionados para sus acabados le otorgan distinción y comodidad, el inmueble dispone de bomba de frío- calor con sistema inverter, suelo radiante, armarios empotrados, suelo de gres porcelánico de color mate en la planta inferior y pavimento de madera tipo parquet en la planta superior, armarios empotrados y placas solares además de aislamiento térmico y acústico en toda la vivienda.

Dispone de una gran cocina de una firma alemana de prestigio con comedor independiente que enlaza con el salón además de zona de lavado y salida al porche.

En la misma planta se sitúa una amplia terraza, áreas ajardinadas, despacho, aseo y una zona multifuncional adaptable a cualquier afición, dormitorio, oficina o gimnasio entre otros.

En la planta superior nos encontramos con un ambiente muy bien diferenciado con la zona noble de la casa donde se ubican sus tres dormitorios, dos baños completos y un distribuidor de buen tamaño con acabados en parqué de primera calidad, la habitación principal cuenta con vestidor, baño privado en suite y balcón con estupendas vistas, desde los dos dormitorios traseros ambos dobles accedemos a los jardines posteriores.

En el sótano se ubica su amplio garaje que se comunica interiormente con la vivienda y cuenta con capacidad para cinco vehículos y ofrece superficie para almacenaje.

Sus jardines invitan a soñar despierto, una casa para disfrutar de todo el potencial que nos ofrece donde disfrutar de una vida familiar y compartir los mejores momentos en compañía de amigos.

Cierra tus ojos y atesora cada instante en tu nuevo hogar

Consúltanos sin compromiso.

Gestión 40 inmobiliaria.

---