Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**385-385**
Tipo inmueble:	Nave
Operación:	Alquiler
Precio:	**2.995 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Arafo
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38550
Zona:	Polígono Industrial de Güimar

M² construidos: 915 **Estancias:** 4 **Aseos:** 2

Descripción:

Nave ubicada en el Polígono industrial de Güimar, a tan sólo tres minutos de la conexión de la autopista, dispone de muelle de carga, montacargas, aseos, ascensor y espacios diáfanos con buena iluminación con dos zonas diferenciadas que permite un uso polivalente de los mismos.

Situada muy cerca de los centros logísticos de los principales hipermercados que abastecen a Tenerife.

Cualquier actividad industrial, logística, comercial o de oficinas vinculadas directamente a la actividad industrial. Se primarán prioritariamente, y contarán con un DESCUENTO DEL 20% SOBRE ESTOS PRECIOS DE ALQUILER DURANTE TRES AÑOS, el desarrollo de actividades industriales incluidas en las divisiones 1 a 4 de la sección primera de las tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas, aprobadas por el Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueban las tarifas y la instrucción del Impuesto de Actividades Económicas. Así como las referidas en la lista de actividades económicas ZEC.

El polígono industrial de Güimar es un punto estratégico para el sistema comercial de la isla por la cercanía a Santa Cruz y a la zona sur.

Consúltenos sin compromiso.

Gestión 40 inmobiliaria