



## Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **384-348**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **240.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Cristóbal de La Laguna  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38320  
Zona: Gracia-Campus Guajara



**M<sup>2</sup> construidos:** 179  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 2  
**Aseos:** 1

**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Decide ser feliz, tu vivienda ideal te espera en La Laguna, te ofrecemos un estupendo adosado con mucho espacio y gran potencial ubicado en la zona de Gracia junto al Campus universitario de Guájara en una calle muy apacible con poco tráfico y con una amplia zona verde no edificable frente a la misma, cuenta con inmejorables conexiones a la autopista, tranvía y todo tipo de servicios cercanos, a pocos minutos del centro de la ciudad.

Dispone en planta principal un Gran salón comedor con acceso a la terraza trasera que ha sido techada en madera con entrada de luz natural y que ofrece infinidad de posibilidades, cocina independiente amueblada y equipada con ventanal hacia la Calle y un aseo con ventilación exterior.

En la planta inferior se sitúa el garaje y un espacio multifuncional adaptable a cualquier afición, despacho, gimnasio o zona de almacenamiento entre otros.

En planta superior se sitúan los tres dormitorios, el principal ofrece baño privado con bañera en suite, gran armario empotrado y pequeño balcón con vistas a un espacio ajardinado donde puedes despertar con la melodía de los pájaros cada mañana.

Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, en la misma planta nos encontramos otro baño con plato de ducha y mampara con cristal de seguridad.

La vivienda se reformó y está en muy buen estado, los materiales empleados son de muy buena calidad ofreciendo confort y calidez a todas sus estancias con suelos de parquet en las zonas nobles, carpintería interior en madera tipo Sapelly, puerta de seguridad, pavimento porcelánico en el nivel principal, escalera de granito natural, persianas exteriores y alarma.

Consúltanos sin compromiso, la ilusión de tu nuevo hogar

Gestión 40 inmobiliaria

---