

**Referencia:** 364-364  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 220.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Tegueste  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38292  
**Zona:** Pedro Álvarez

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 144	<b>Suelo de:</b> Rústico	<b>Metros de parcela:</b> 1110
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

### Descripción:

Casa Canaria a la venta en Tegueste ubicada en la misma Carretera General con todo tipo de servicios cercanos a pocos minutos del casco de La Laguna y del núcleo urbano de Tegueste.

Dispone de dos plantas, la planta principal se distribuye con dos salones a cada lado del hall de entrada con pavimento hidráulico y techos de madera, cocina americana equipada, dos dormitorios, un baño y garaje para dos coches con posibilidad de ampliar, en la planta inferior se ubican dos espacios funcionales que se pueden usar como bodega, zona de esparcimiento o cualquier otro uso, además de amplia huerta para cultivar y que se podría adecuar como zona de ocio.

La vivienda se encuentra en buen estado general, aunque necesita algunas mejoras. Cuenta con unas vistas excepcionales a las montañas de Pedro Álvarez, es una propiedad polivalente con muchas posibilidades para adecuarla a la vivienda que buscas.

Tu nuevo hogar te espera.

Gestión 40 inmobiliaria