

**Referencia:** 359-359  
**Tipo inmueble:** Edificio  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 650.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** La Orotava  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38300  
**Zona:** Las Candas-La Orotava



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 900	<b>Garajes:</b> 9	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 300
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Orientación:</b> noreste	<b>Aseos:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

**Descripción:**

Edificio en venta en La Orotava en la zona de Las Candas-Tafuriaste, distribuido en tres niveles cada uno de ellos con 318m2 construidos.

En la planta sótano se sitúa el garaje con gran capacidad como zona de almacenaje, distribución, oficina o zona de aparcamiento.

En la planta principal ubicada a nivel de calle nos encontramos un espacio muy versátil prácticamente diáfano con acceso sin barreras arquitectónicas con grandes ventanales a ambos lados que le aportan una luminosidad y calidez inmejorable, ofrece la posibilidad de local de restauración o de cualquier otra actividad, así como oficina, despacho o centro deportivo y de ocio.

Ofrece muchas posibilidades en las que se encuentra tener en el mismo lugar tu vivienda y tu negocio.

Cuenta además en la misma planta con dos aseos y zona ajardinada en el exterior.

En la planta primera se sitúa una espléndida vivienda que aporta luz natural en todas sus estancias, distribuida con un majestuoso salón-comedor con chimenea natural ofreciendo un ambiente de hogar acogedor y único, amplia cocina independiente amueblada y equipada con balcón desde donde puedes contemplar el valle de La Orotava y el Atlántico, se ubican además seis dormitorios dobles y el principal cuenta con un gran vestidor además dos baños completos con ventilación exterior con bañera en el mismo nivel.

Todo ello con materiales y acabados de calidad superior, dispone de dos escaleras de acceso a la planta superior una al sur y otra al norte del edificio.

Se remata en la cubierta con enorme terraza de 318 m2 ofreciendo vistas magníficas de 360º para disfrutar de unos atardeceres espectaculares.

Edificio aislado sin construcciones adosadas al mismo, ubicado a pocos metros de carretera General con conexión a pocos minutos del casco de La Orotava y de la autopista.

Te abrazará desde el primer momento

No dudes en visitarla.

Gestión 40 inmobiliaria.

---