



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **359-359**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **650.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Orotava

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38300

Zona: Las Candias-La Orotava



M² construidos: 900

Garajes: 9

M² terraza: 300

Terraza(s): 1

Orientación: noreste

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Descripción:

Edificio en venta en La Orotava en la zona de Las Candias-Tafuriaste, distribuido en tres niveles cada uno de ellos con 318m² construidos.

En la planta sótano se sitúa el garaje con gran capacidad como zona de almacenaje, distribución, oficina o zona de aparcamiento.

En la planta principal ubicada a nivel de calle nos encontramos un espacio muy versátil prácticamente diáfano con acceso sin barreras arquitectónicas con grandes ventanales a ambos lados que le aportan una luminosidad y calidez inmejorable, ofrece la posibilidad de local de restauración o de cualquier otra actividad, así como oficina, despacho o centro deportivo y de ocio.

Ofrece muchas posibilidades en las que se encuentra tener en el mismo lugar tu vivienda y tu negocio.

Cuenta además en la misma planta con dos aseos y zona ajardinada en el exterior.

En la planta primera se sitúa una espléndida vivienda que aporta luz natural en todas sus estancias, distribuida con un majestuoso salón-comedor con chimenea natural ofreciendo un ambiente de hogar acogedor y único, amplia cocina independiente amueblada y equipada con balcón desde donde puedes contemplar el valle de La Orotava y el Atlántico, se ubican además seis dormitorios dobles y el principal cuenta con un gran vestidor además dos baños completos con ventilación exterior con bañera en el mismo nivel.

Todo ello con materiales y acabados de calidad superior, dispone de dos escaleras de acceso a la planta superior una al sur y otra al norte del edificio.

Se remata en la cubierta con enorme terraza de 318 m² ofreciendo vistas magníficas de 360º para disfrutar de unos atardeceres espectaculares.

Edificio aislado sin construcciones adosadas al mismo, ubicado a pocos metros de carretera General con conexión a pocos minutos del casco de La Orotava y de la autopista.

Te abrazará desde el primer momento

No dudes en visitarla.

Gestión 40 inmobiliaria.