



## Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **344-344**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **187.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Los Realejos  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38417  
Zona: Los Potreros

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 132  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**M<sup>2</sup> terraza:** 37  
**Orientación:** norte  
**Armarios:** 2

**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Dúplex excepcional a la venta en Los Realejos en el núcleo Residencial de Los Potreros, dispone de salón comedor y cocina independiente equipada en planta principal con una inmejorable luz natural, vistas al Atlántico y al Puerto de la Cruz.

En planta inferior se ubican los dos dormitorios, el principal cuenta con vestidor, baño privado en suite y un pequeño despacho, en la misma planta se sitúa otro baño completo, en la planta superior nos encontramos con una fabulosa terraza de 37 m2 con zona de lavado y la posibilidad de realizar un cerramiento parcial y disfrutar de una zona de ocio extraordinaria donde contemplar las vistas panorámicas que ofrece el inmueble.

Orientado íntegramente al norte, cuenta con armarios empotrados, pavimento de gres porcelánico, ventanales de aluminio, puerta de seguridad, ascensor y cómoda plaza de garaje incluida en el precio.

Dispone de todo tipo de servicios cercanos y conexión a Puerto de la Cruz y a la autopista en sólo dos minutos.

Su nuevo hogar le espera.

Si desea más información contacte con nosotros.  
Gestión 40 inmobiliaria.

---