



## Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2  
Los Realejos

Tlf.: 697673118  
Email: info@gestion40.com

**Referencia:** ad-23

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 590.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** El Sauzal

**Provincia:** Tenerife **Código Postal:** 38360

**Zona:** Los Naranjos

<b>M² Construidos:</b>	130	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Porcelánico
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M² Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	150	<b>Armarios:</b>	1	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Norte	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	20/25	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	3	<b>Patio:</b>	Si

### Datos adicionales:

Chalet independiente en el Sauzal ubicado en una zona residencial con unas vistas inmejorables al Atlántico y la costa norte de la isla, enclavado en una parcela de 1100m2 rodeada de jardines y una espléndida piscina para disfrutar de la tranquilidad y sosiego absoluto que ofrece el entorno, la vivienda cuenta con cómodo salón con chimenea natural con grandes ventanas panorámicas que comunican con las amplias terrazas de que rodean el inmueble, cocina office tipo rústica amueblada y equipada, dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados, pavimento rústico, carpintería interior en madera tipo sapelly, alarma, puerta de seguridad, garaje cerrado para un coche y exterior para dos vehículos más, la vivienda se ha reformado íntegramente, ofrece un gran potencial, posibilidad de ampliar la edificación actual ya que la parcela donde se sitúa la piscina es urbana. Exclusivo y muy apacible.

Si desea ampliar más información al respecto o visitar el inmueble contacte con nosotros.

Gestión 40 Inmobiliaria..

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

