

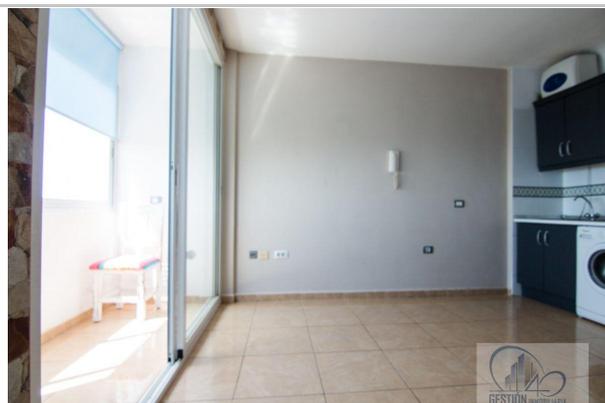


## Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **457-457**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **108.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Miguel de Abona  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38620  
Zona: San Miguel Pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 65      **Suelo de:** gres      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

A la venta piso de Protección Oficial en San Miguel (Pueblo) ubicado en la misma Carretera General.

Dispone de salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño.

La vivienda está en muy buen estado y cuenta con todo tipo de servicios cercanos.

Edificio con pocos vecinos, no dispone de ascensor, vivienda situada en la segunda planta.

Para la compra de la vivienda es necesario cumplir con los siguientes requisitos:

-Estar inscrito como demandante de vivienda de Protección Oficial

-Ser residente en las islas

-Que sea su primera vivienda

-No superar dos veces y medio del salario mínimo interprofesional.

Sino se reúnen estos requisitos no puede adquirir este tipo de vivienda.

Le espera su hogar en San Miguel.

Gestión 40 inmobiliaria.

---