

## Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2 Los Realejos

Teléfono: 697673118 e-mail: info@gestion40.com

Referencia: 385-385

Tipo inmueble: Nave industrial

Operación: Alquiler

Precio: **2.995** €

Estado: Buen estado



Población: Arafo

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38550

Zona: Polígono Industrial de Güimar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 915 Estancias: 4 Aseos: 2

## Descripción:

Nave ubicada en el Polígono industrial de Güimar, a tan sólo tres minutos de la conexión de la autopista, dispone de muelle de carga, montacargas, aseos, ascensor y espacios diáfanos con buena iluminación con dos zonas diferenciadas que permite un uso polivalente de los mismos.

Situada muy cerca de los centros logísticos de los principales hipermercados que abastecen a Tenerife.

Cualquier actividad industrial, logística, comercial o de oficinas vinculadas directamente a la actividad industrial. Se primarán prioritariamente, y contarán con un DESCUENTO DEL 20% SOBRE ESTOS PRECIOS DE ALQUILER DURANTE TRES AÑOS, el desarrollo de actividades industriales incluidas en las divisiones 1 a 4 de la sección primera de las tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas, aprobadas por el Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueban las tarifas y la instrucción del Impuesto de Actividades Económicas. Así como las referidas en la lista de actividades económicas ZEC.

El polígono industrial de Güimar es un punto estratégico para el sistema comercial de la isla por la cercanía a Santa Cruz y a la zona sur.

Consúltenos sin compromiso.

Gestión 40 inmobiliaria