



## Gestión 40 Inmobiliaria

Paseo Panamá, 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **268-268**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **55.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: El Puente  
Planta: Baja  
Población: Los Realejos  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38410  
Zona: Casco San Agustn

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 133      **Suelo de:** gres      **Estancias:** 2

### Descripción:

Excelente local-almacén ubicado en el corazón de San Agustín( Los Realejos) junto a la administración de loterías del Carmen, cuenta con una superficie de 133 m<sup>2</sup>, muy diáfano, con dos aseos y un pequeño almacén con tronja, instalación de electricidad y fontanería renovada, falsos techos e iluminación en perfecto estado, dos puertas de acceso, posibilidad de utilizar como almacén, despacho profesional, comercio o como local de restauración.!!inmejorable oportunidad precio ajustado recientemente!